



Objektanschrift

Walter-Gerber-Straße 63
07551 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365-83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

5-Raum-Wohnung – perfekt für die ganze Familie!

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/90/63/19	Zimmer	5
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	2. OG links
		Wohnfläche	108,35 m²
Kosten			
Kaltmiete	866,80 €	Gesamtmieter	1.159,35 €
Nebenkosten	162,53 €	Genossenschaftsanteile	1.848,00 €
Heizkosten	130,02 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1973	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	76,30 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Badausstattung	Wanne, Fenster		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

5-Raum-Wohnung – perfekt für die ganze Familie!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese individuelle 5-Raum-Wohnung bietet Platz für die ganze Familie. Die Küche mit kleiner Speisekammer grenzt an das geräumige Wohnzimmer mit Balkon an. In den 2 Bädern werden Sie je eine Badewanne und je eine Dusche finden. Im Duschbad findet auch Ihre Waschmaschine ihren Platz. Am Schlafzimmer ist ein zweiter Balkon vorhanden, auf dem Sie viele sonnige Stunden genießen können.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Rossmann-Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

5-Raum-Wohnung – perfekt für die ganze Familie!

GRUNDRISS

